

Réunion Préfecture Plan cité du 28/07/2023

Une catastrophe annoncée !

Rappelez-vous, en 2019, à grand renfort de communication, le gouvernement avait annoncé dégager un milliard d'euros pour rénover les cités administratives. Le programme, présenté comme « sans précédent », visait à moderniser d'anciennes casernes ou des bâtiments des années 1960-1970 devenus énergivores et souvent coûteux, où se concentrent les services publics. Le dossier de la DDFIP du Var avait alors été retenu sur les cités administratives des Lices et de Lorgues. Mais depuis, rien ne filtrait, la direction n'ayant jamais voulu communiquer le projet déposé. Parfois, des bribes d'info étaient « lâchées » dans des réunions, la dernière étant que le Préfet « prenait la main » et qu'il souhaitait communiquer directement sur le sujet.

C'est chose faite depuis vendredi 28 juillet puisque toutes les administrations concernées ainsi que les représentants des personnels étaient conviés à une réunion d'information.

Le cadre est planté aussitôt. En effet le **projet n'est plus si ambitieux que ça**, car le covid et la guerre en Ukraine sont passés par là. Le budget alloué en 2019 est le même, c'est-à-dire 38,5 millions d'euros et il faut faire avec. Deux immeubles sont alors exclus du projet et tout le reste est revu au rabais.



→ Au niveau des travaux, il était question d'un désamiantage total aux Lices mais finalement, seules les zones abîmées seront encapsulées (pas de retrait). Et on nous assure que le risque amiante est bien pris en charge ! Il était question de remplacer toutes les fenêtres mais ne seront changées que celles vraiment détériorées. A Lorgues, c'est du pareil au même, on ne change que ce qui est cassé, détérioré ou usé.

→ Au niveau des réimplantations et de l'installation des agents, le **ratio surface/agent baisse** et les services ne seront pas forcément regroupés sur les mêmes immeubles. On nous a assuré de la non application de la circulaire Borne, mais on nous a quand même parlé d'espaces de travail partagé et de co-working ... Comme on dit, les promesses n'engagent que ceux qui y croient ... et un nouveau Préfet est arrivé !



Le mobilier ne sera pas systématiquement changé. On nous a évoqué leur possible recyclage par une entreprise spécialisée. Par contre, si votre bureau se réduit, voire disparaît, on vous promet un mobilier tout neuf (voir notre article sur le flex office à Bercy)!



→ Au niveau du stationnement, on passerait d'une place pour 2 agents à **une pour 4,75 à Lorgues** (parking St Bernard vendu) et une pour 2,94 aux Lices, sans compter les véhicules de services ! La réflexion est donc ouverte... La promotion du covoiturage et de la mobilité douce sera développée.

→ Au niveau du budget, on l'a dit, l'enveloppe est fermée. De ce fait, tout ce qui est « en plus » sera financé par les directions directement sur leur propre budget. Cela aura pour conséquence une **rationalisation** extrême des dépenses locales sur **au moins 3 ans** !

Les ventes d'immeubles (l'ex-DDE du Port Marchand a été cédé 13 millions d'euros à la métropole de Toulon) sont absorbées par les acquisitions (15 millions d'euros pour la cité Montety et 2,3 M€ pour La Poste aux Lices).

→ La mutualisation sera recherchée **partout** : ménage, gardiennage, sécurité, etc ...

Au final, les conditions de travail des agents ne seront pas améliorées.

38,5 millions d'euros pour ça ! ... What else ?!

