

GT Immobilier
28/02/2025

Plan Cité : c'est débouché ?!

La première phase des travaux du plan cité étant (presque) achevée, les agents du PRS, PCE, SIP, PCRP, DIRCOFI ont pu rejoindre leurs (petits) bureaux rénovés. Et oui, **La CGT** rappelle que la Cité Lorgues accueillera au final une **cinquantaine d'agents en plus ! Il a bien fallu les « caser » !!**

Les services de l'action sociale et la CGT, ayant déménagé, la deuxième phase a pu démarrer avec près de 2 mois de retard pour Lorgues.



➔ Plan cité Lorgues.

* **SIE** : les agents de ce service avaient déposé une **pétition** avec un certain nombre de doléances. Une partie de celles-ci ont été traitées : report du déménagement, bloc froid pour cet été, installation à voir au moment opportun.



* **Sanitaires** : il aura fallu quinze jours et plusieurs interventions pour qu'enfin les sanitaires de l'aile A soient opérationnels. En effet, **des déchets de chantier** (gravats, laitance de ciment, rouleau de peinture, morceaux de bâche en polyane) bloquaient l'écoulement dans la canalisation. Eiffage prendra à sa charge ces travaux.

Les lavabos installés (de tailles variables) ne permettent pas aux femmes de ménage de mener à bien leurs tâches. Il est nécessaire d'installer un point d'eau pour elles à chaque étage.

Ancien matériel jeté et possible nouveau marché en 2026 font que **papier toilette, essuie-mains et savon liquide « traînent » dans les sanitaires.**

* Des situations particulières ont aussi été évoquées. **La CGT** espère une amélioration rapide.

* Au grand dam de la direction, les **espaces de convivialité ont « fleuri »** un peu partout. Elle attend le passage de la commission communale de sécurité pour retirer les encombrants si nécessaire.

* Au vu des travaux de **désamiantage** et du passage par l'escalier sud des ouvriers et matériaux de chantiers, la problématique des bureaux et sanitaires côté sud du rdc et du 3^e étage n'est pas vraiment résolue. **La CGT** souhaite une **étanchéité complète entre les zones pour la sécurité des agents.**

Malgré toutes ces doléances, la direction affiche un total satisfecit sur l'amélioration réalisée sur les conditions de travail des agents. Ceux-ci apprécieront certainement...

Une dernière info : nous sommes désormais sous la gestion opérationnelle d'Agile (Agence de l'Immobilier de l'État). C'est une société privée (mais détenue par l'État) qui est chargée de gérer la maintenance des immeubles de l'État, une BLI privatisée en somme. **Pourquoi faire simple quand on peut faire compliqué !**

➔ Plan cité Les Lices.

La CID a enfin intégré ses nouveaux locaux rénovés (là aussi le retard s'est accumulé). La DDPP, bientôt. Les **problèmes de stationnement ne sont pas réglés**. Le recensement des besoins est en cours. Pour **La CGT**, il ne peut y avoir de recul social comme l'a si bien exprimé le Préfet.



➔ Fréjus.

* 30 ventilo-convecteurs seront renouvelés pour un budget de 50 000 €.

* Travaux d'aménagement de l'accueil en trois phases : pré-accueil vers le 14/03, accueil volant avant le 14/04 et aménagement des boxes de réception en juillet. Réflexion sur la centralisation de l'accueil au rdc du site.

- * Volonté de renforcer le SIP en termes d'emplois : EDR, prime d'activité, renforcement de l'encadrement.
- * Ascenseur : aucune information sur sa rénovation.
- * Portillon sous plastique : refus d'ajouter un lecteur de badge sur une centrale ancienne par la société d'exploitation.

➔ Draguignan

* La direction a confirmé l'objectif de **réduire de 25 %** le parc immobilier de l'État, Draguignan en est une illustration. D'ailleurs, le sujet de la création de nouvelles surfaces en lieu et place de l'escalier central n'a pas même pas été évoqué ... est-ce que cela signifie que l'on abandonne aussi cette possibilité d'agrandir la surface actuelle ?!

* **Visite d'un service en flex office peu concluante** sur sa transposition à la DGFIP. L'immeuble J. Brel devant accueillir 205 agents, heu pardon « résidents ». Les prochains groupes de travail, heu pardon « ateliers », seront sur l'accueil et les espaces convivialités.

* Chauffage toujours pas satisfaisant, des compresseurs (environ 20 000 € pièce) sont en rade et les relations sont tendues avec l'installateur.

FLEX OFFICE : LE BUREAU DU FUTUR !



➔ Saint-Bernard

La réflexion a fait place à des études avec intégration des besoins des administrations et les normes du flex office. La cible de 145 agents ne serait pas encore atteinte. L'immeuble accueillant plusieurs administrations, pourrait bénéficier de crédits plus importants notamment pour la restauration collective.

Intégreraient l'immeuble : la THV, le SGC Toulon, la Pairie départementale, Var amendes, le Pôle départemental de programmation + Canopé (éducation nationale), l'UDAP, le service des routes et la protection de la jeunesse. **Verdict final en septembre** à priori.

➔ Brignoles



La CGT est intervenue au sujet des parkings en proposant des solutions : cession symbolique du parking attendant à l'entrée de service par la mairie à la DGFIP avec fermeture aux frais de la DGFIP ou conclusion d'un bail emphytéotique. À la demande des agents, le DDFIP va se rendre sur place, nous attendons ses propositions.

➔ Vert Coteau

En attendant le déménagement (fin 2025/début 2026), **La CGT** est à nouveau intervenue pour installer des prises programmables afin que les convecteurs soient enclenchés avant l'arrivée des agents pour faire face à la défaillance du chauffage central.

À l'heure du nécessaire « effort de guerre » que certains réclament, **La CGT** oppose la **nécessaire rupture** avec toutes ces politiques mortifères. **Stop à la marche à la guerre !** Stop aux milliards d'€ d'aides et subventions aux entreprises qui ne font que grossir leurs dividendes !

La CGT revendique : ➤ **l'abrogation de la réforme retraite,**

➤ **l'augmentation immédiate des rémunérations et pensions de 10 % et leur rattrapage vis-à-vis de l'inflation,**

➤ **la création d'emplois pour assurer nos missions, « nos grandes responsabilités » en toute sérénité,**

➤ **la non dégradation de nos conditions de travail.**



**ON LACHE
RIEN !**



CGT Var Finances publiques 83
20 place Noël Blache 83000 Toulon
Tel: 04 94 22 82 76 / 06 22 46 81 64 / 06 12 63 38 55
Mail: cgt.ddfp83@dgfip.finances.gouv.fr
Site : <https://83.cgtfinancespubliques.fr/>
Facebook: CGT Finances Publiques 83

