

GT Immobilier
2/04/2025

Economie ... quand tu tiens la DG ...

Rendez-vous mensuel avec la direction au regard du nombre conséquent de chantiers et projets immobiliers dans le Var.

➔ Chauffage / Climatisation



La direction nous annonce que le **chauffage** a été coupé sur Saint-Bernard et Besagne la veille, le 1/04/2025. Ce n'est pas une blague et les agents s'en sont bien rendu compte. Lorgues a été stoppé le 4/04 et les autres bâtiments vont suivre progressivement dans la semaine du 14 au 18 avril. Ce sont les préconisations d'EcoFiP (faire des économies) et tant pis si la météo n'est pas clémente !

La CGT a rappelé que des **problèmes subsistaient** sur de nombreux sites et qu'avant la période d'été, il faudrait les réparer. **La CGT** a aussi acté le fait que la direction ait tergiversé au sujet de l'installation de prises programmables à Vert Coteau pour ne rien faire au final. Les agents apprécieront...

La **climatisation** devrait être mise en route mi-juin. Des climatiseurs mobiles seront déployés sur Saint-Bernard. Il en sera de même pour Brignoles, en attendant que la réparation du système soit pris en charge par le prestataire Axima, car la panne lui est imputable. Idem pour Draguignan. De ce fait, la flotte de 40 climatiseurs mobiles ne suffira peut-être pas...

➔ Plan cité Lorgues

Du 7 au 11 avril, les **fenêtres** seront changées au RCT selon un calendrier validé par le service, nous dit-on.

La **pose de stores** en « feutrine ajourée » est prévue sur toutes les fenêtres à la fin du mois d'avril.

Le changement des **serrures** est validé mais tarde à s'opérer. **La CGT** a attiré l'attention sur le personnel de ménage qui doit avoir accès à tous les bureaux.

Un **mopieur** supplémentaire va élire domicile dans le couloir du PCE. Le PRS pourra aussi l'utiliser.

Les **luminaires** vont faire l'objet d'une réévaluation. Cela faisait partie des réserves du chantier, tu m'étonnes !! Il est possible que le budget de la Formation Spécialisée soit sollicité.

Une réunion est prévue avec les **brigades** au sujet de leur installation. La direction sera « à l'écoute de leurs attentes » pour les accompagner dans le changement. **La CGT** espère que le **SIE** aura la même écoute.

Le sujet du **point d'eau** pour le personnel de ménage n'est pas encore réglé.

Les travaux ont démarré au niveau du bâtiment C, leur livraison devrait se faire au mois de septembre.

En attendant, et pour éviter les nuisances, le pôle téléphonique de Var Amendes est déplacé sur Saint-Bernard .

➔ Plan cité Les Lices

Une **visite** a été organisée avec les chefs de service et quelques agents sur le 2° étage qui a été livré à la DDPP (Direction Départementale de la Protection des Populations). Une autre sera planifiée avec les syndicats avant l'arrivée des agents.



Le sondage sur les besoins en **places de parking**, très orienté de notre point de vue, est en cours d'analyse par des étudiants de l'IRA. Leur rapport servira de base pour déterminer le nombre de stationnement nécessaire. La direction prône la mobilité douce, car il n'y aura pas de place pour tout le monde !! C'est **inacceptable** pour **La**

CGT, les agents n'ont rien demandé ! **Si la Direction change les conditions de travail des agents, elle doit assumer !**



➡ Saint-Bernard

Le projet de densification de l'immeuble étant un projet d'envergure et **générateur d'économies**, la DIE (Direction de l'Immobilier de l'État) aurait rassuré la direction sur son maintien. La cible de **145 agents** serait atteinte mais la direction n'a pas voulu nous dire de manière définitive quels services étaient concernés (DDFiP et extérieurs). **Verdict final en octobre à priori.**

Pour ce qui est de la barrière, la pièce défectueuse est partie d'Italie ...

➡ Draguignan

Deuxième projet d'envergure du département (pour faire des économies), entre Kardham, la Setec et la DIE, il faut pouvoir s'y retrouver. **La CGT** regrette que l'**information** circule mal. De plus, dans les fameux « ateliers », les « ambassadeurs » ne sont invités à traiter que partiellement le projet. L'installation des services n'est pas du tout évoquée alors qu'il est question de mettre en œuvre du **flex office**. Enfin, **La CGT** a demandé s'il était possible de transformer une partie du jardin en **parking**. C'est à l'étude. À suivre donc.

➡ Brignoles

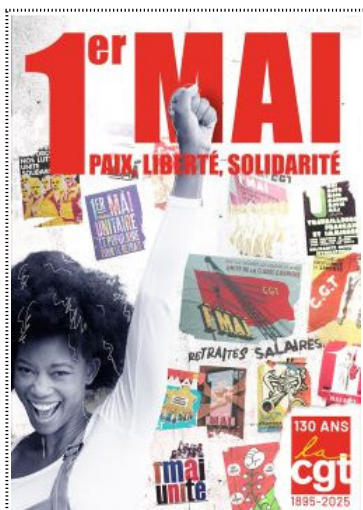
Tables, banquette et bibliothèque vont venir s'installer dans l'espace convivialité. La visite du DDFiP a permis la prise en compte des situations particulières, d'acter les non-réponses du maire (même au DDFiP), la possibilité d'avoir de la souplesse sur la pointeuse (le temps de se familiariser avec le nouveau dispositif) et l'installation de parkings vélos sécurisés avec borne de recharge. Mais la direction ne veut pas « vendre du rêve », alors « **vive la mobilité douce !** » C'est en fait la seule réponse concrète de la direction aux problèmes des agents !! Et de conclure sur « on verra bien ce qu'il en sera après la mise en œuvre du stationnement payant », les agents apprécieront... Le directeur se rendra à nouveau sur place fin mai.



ON LACHE RIEN ! **La CGT** avec l'intersyndicale, les agents et le collectif Brignoles en roue libre, a organisé un rassemblement lors de l'ouverture de la foire de Brignoles. L'intersyndicale a demandé une audience auprès de la sous-préfecture de Brignoles. D'autres actions sont aussi envisagées. Les agents sont bien déterminés à ne pas payer pour aller travailler.

Au soi-disant nécessaire « effort de guerre », **La CGT** oppose la **nécessaire rupture** avec toutes ces politiques mortifères. **Stop à la marche à la guerre !** Stop aux milliards d'€ d'aides et subventions aux entreprises qui ne font que grossir leurs dividendes ! **La CGT** revendique :

- l'abrogation de la réforme retraite,
- l'augmentation immédiate des rémunérations et pensions de 10 % et leur rattrapage vis-à-vis de l'inflation,
- la création d'emplois pour assurer nos missions, « nos grandes responsabilités » en toute sérénité,
- la non dégradation de nos conditions de travail.



**Pour la paix juste et durable,
pour nos retraites et nos salaires
Toutes et tous en manif le 1^{er} Mai 2025**



CGT Var Finances publiques 83
20 place Noël Blache 83000 Toulon
Tel: 04 94 22 82 76 / 06 22 46 81 64 / 06 12 63 38 55
Mail: cgt.ddfip83@ddfip.finances.gouv.fr
Site : <https://83.cgtfinancespubliques.fr/>
Facebook: CGT Finances Publiques 83

