

Immobilier Rien n'est écrit d'avance !

Dernier Groupe de Travail Immobilier avant la période estivale. Pour autant, les agents n'étaient pas encore en congés et ils se sont mobilisés pour leurs conditions de travail. Résultat : des évolutions sont constatées dans les différentes réunions auxquelles nous avons participé (24/06 préfecture, 25/06 DDFiP, 30/06 Préfet, 1/07 GT Immo DDFiP).

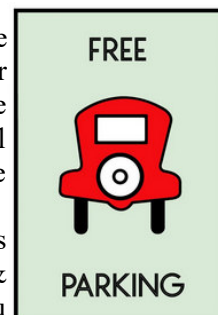
Brignoles

Climatisation : la direction a fait le choix d'une transaction avec un cofinancement, en lieu et place d'un contentieux. Les agents devraient donc avoir des bureaux rafraîchis d'ici une quinzaine de jours. Les climatiseurs mobiles pourront ainsi être redéployés sur d'autres sites.

Parkings : le stationnement payant est entré en vigueur le 1/07/25 avec café et croissant pour faire passer la pilule. Manque de bol, personne ne fréquente les parkings payants et les agents galèrent pour trouver des places gratuites avec en prime la canicule ! **La CGT** a sollicité l'intersyndicale afin de proposer aux agents de réaffirmer leur mécontentement par un rassemblement lors du prochain conseil municipal. Elles ont malheureusement refusé. Pourtant, le maire, qui semble vouloir se sortir de cette « affaire », aurait ainsi été confronté à la population et aux médias. Les agents apprécieront...

La CGT a demandé de la souplesse sur les aménagements d'horaires, car la période estivale ne sera pas significative des problèmes que pourront rencontrer les agents. La rentrée risque d'être plus « rock & roll ». Enfin, les 5 places de la sous-préfecture ne peuvent que laisser un goût amer à l'ensemble du personnel.

Station de recharge : création prochaine d'un espace sécurisé pour 4 places (vélo/trottinette)



Fréjus

Accueil : les travaux s'achèvent. Ceux de l'Ascenseur devraient être lancés, le budget pour son changement étant acquis, mais on attend de voir...

Rénovation énergétique : isolation extérieure, toiture et panneaux photovoltaïques sont programmés entre fin 2025 et 2026.

Draguignan



Densification immeuble Jacques Brel : nouvelle phase du projet avec le recrutement d'un maître d'œuvre. Le budget serait augmenté du fait de l'inflation et de la prise en compte de certaines demandes. Les contraintes de la situation budgétaire nationale ont déjà décalé la réalisation du projet dans le temps.

La CGT a demandé confirmation sur la **non-application de la circulaire Borne sur le flex office**. La direction a acquiescé. C'est une très bonne chose. Reste à avoir les mêmes assurances sur la création de dalles au niveau de l'escalier central et l'agrandissement du parking.

Toulon Lorgues

Travaux : ils doivent s'achever fin juillet. Après la visite de levée des réserves, les déménagements/réintégrations pourront s'opérer (septembre et octobre). Engie intervient encore sur les aspects « luminosité » des bureaux et les problèmes de climatisation devraient être réglés (bureaux sans boîtier de commande).

La CGT est à nouveau intervenue sur le ménage non effectué sur les zones où ouvriers et agents se croisent, ainsi que sur la transformation du parking en dépotoir et sa saturation ! **La CGT** a insisté sur la nécessaire rénovation du local courrier et la mise à jour de la signalétique des services. Enfin, elle a évoqué les difficultés d'accessibilité à l'immeuble pour les stagiaires et agents venant voir les services sociaux ou la médecine de prévention. L'installation d'un digicode pourrait faciliter cet accès.

Toulon Les Lices

Travaux : décalage de 2 mois dans le déroulé des travaux. Déménagement envisagé au 1^{er} trimestre 2026, les syndicats visiteront les locaux avant l'arrivée des agents.

Parkings : la **manifestation des agents du 24 juin** a eu l'effet escompté puisque le nouveau Préfet a proposé une nouvelle méthode de travail pour que les « agents soient heureux de rejoindre leurs nouveaux services » ! Des groupes de travail et des réunions avec les syndicats vont se tenir tous les mois (voir CR sur notre site). Un recensement complet de toutes les possibilités de stationnement autour de la Préfecture va être réalisé pour une gestion dynamique des places de parking.



Nous jugerons sur pièce et c'est ce qu'ont réaffirmé les agents lors de la

visite du DDFIP à Vert Coteau ce 4 juillet : **on veut pas payer pour aller travailler !**



Toulon Saint-Bernard

Nouveau projet : le précédent manquait apparemment de « densification ». La **création d'un Centre de Contact Amendes** avec l'installation du SGC de Toulon, de la Pairie Départementale, du service Canopée de l'éducation nationale, de la Direction Départementale de la Protection Judiciaire de la Jeunesse et d'un service des routes porterait à 150 le nombre d'agents. Du coup, la Trésorerie Hospitalière n'aurait pas à déménager. C'est là aussi une bonne nouvelle car cela n'a jamais été notre revendication ! Le projet doit encore être labellisé par la région.

Dans ce projet, le flex office ne serait pas non plus mis en œuvre, pour le moins au SGC et à la Pairie.

Grimaud

Information lâchée lors de la réunion informelle du 25 juin 2025 sur le budget. La direction a évoqué la possibilité de ne pas renouveler le bail de l'espace de travail partagé de Grimaud si son usage ne s'étendait pas à d'autres administrations ou services.

On le voit bien, il n'y a que l'action directe et solidaire des agents qui peut faire bouger les choses. Contre les millions d'€ qui sont attribués à la guerre, les agents défendent leurs conditions de travail et leur amélioration. Avec eux, **La CGT Finances Publiques du Var** revendique :

- l'accès gratuit à des places de stationnement,
- l'abrogation de la retraite à 64 ans,
- pas un centime pour la guerre,
- une protection sociale complémentaire sans but lucratif (signez la pétition NON à ALAN),
- le cessez-le-feu sur tous les conflits et la fin du génocide à Gaza



CGT Var Finances publiques 83
20 place Noël Blache 83000 Toulon
Tel: 04 94 22 82 76 / 06 22 46 81 64 / 06 12 63 38 55
Mail: cgt.ddfip83@dgfip.finances.gouv.fr
Site : <https://83.cgtfinancespubliques.fr/>
Facebook: CGT Finances Publiques 83

