

## GT Immo du 24/02/2026 Conditions de travail vs Budget !

Reprise des échanges avec la direction sur la thématique de l'immobilier vu le nombre de projets en cours dans le département.

### Fréjus

**Rénovation énergétique**, principaux travaux extérieurs pour 1,3 millions d'€.

Les travaux initialement prévus en juin, sont décalés car plus complexes que prévu.

### Draguignan Jacques Brel

Budget en augmentation : 2,7 millions d'€. Lancement de l'étude cette année (400 000 € !!) pour une **livraison en 2029**. Installation de bornes électriques sur le parking.

### Hyères SGC

Le retrait de la **moquette** avait été envisagé mais au vu du coup de l'opération, ce sera un « recouvrement ». Travaux programmés entre mi-mars et avril.

### Acoustique

Travaux à venir pour améliorer les **ambiances acoustiques** sur le SIP Toulon, l'accueil SGC St-Cyr, le pôle téléphonique de Fréjus.

### Toulon Saint-Bernard

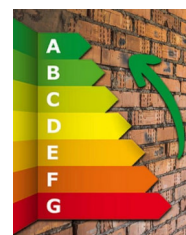
Projet total : 4,4 millions d'€. **Validation prévue le 14 avril** au niveau national.

Les travaux débutent le 3 mars avec la rénovation du sous-sol (désamiantage des sols, électricité, aérations, réseau d'eau) pour un budget de 200 000 €.

Pour le Centre De Contact Amendes, qui doit ouvrir en septembre 2027, le budget alloué est de 900 000 € pour rénover le 2e étage qui doit l'accueillir. Les travaux seront donc réalisés avant.

L'espace restauration au sous/sol sera aussi rénové mais plus tard.

Le transfert de services au RDC et 1er étage n'est pas encore programmé, la densification n'étant pas au goût de la DIE (Direction de l'Immobilier de l'État). Il faudrait y positionner plus d'agents !



Effectivement, la Direction de l'Immobilier de l'État, dans ses nouvelles directives, ne validera que les projets qui seront sources d'économies. Pas d'hésitation alors sur une « densification » des mètres carrés, comprenez « **entassement** » des agents. Les agents de Toulon Lorgues peuvent en témoigner et ceux qui vont aller aux Lices l'imaginent déjà !! À noter que l'on revoit le Préfet le 23 mars au sujet des parkings pour Les Lices...

**La CGT Finances Publiques du Var** le rappelle : la DGFIP a l'obligation d'assurer la santé physique et morale des agents. Cela passe par des conditions de travail satisfaisantes pour exercer leurs missions. **Du pognon pour bien travailler, pas pour les canons !**

